**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«БОЛЬШЕНАГАТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ЦИЛЬНИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2024 год



Общество с ограниченной ответственностью

"ГЕОЗЕМСТРОЙ"

ДОГОВОР № 1

от 23.09.2024 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«БОЛЬШЕНАГАТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ЦИЛЬНИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ" Прилепин В. А.

Начальник отдела

градостроительства и архитектуры Поздоровкина Н. В.

Инженер проектировщик Сотникова Е. В.

2024 год

Оглавление

[Введение 4](#_Toc125383981)

[1. Обоснование внесения изменений 4](#_Toc125383982)

[2. Перечень вносимых изменений 4](#_Toc125383983)

# Введение

Проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» на основании договора № 1 от 23.09.2024 г.

1. **Обоснование внесения изменений**

Проект внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области выполнен на основании постановления администрации муниципального образования Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области от 08.07.2024 г № 87 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение», утвержденных Приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Большенагаткинское сельское поселение" Цильнинского района Ульяновской области" от 20.08.2024 г. № 282-пр.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки указанного поселения подготовлен в целях изменения назначения территории:

* в части изменения территориального зонирования территории, расположенной в кадастровом квартале 73:20:040201(Ульяновская обл., Цильнинский р-н, п. Орловка, ул. Молодежная), площадью 0,12 га, отнесения земельного участка в зону О2 -зона специализированной общественной застройки. Земельный участок формируется для строительства православного храма. Цель использования - религиозное использование (для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения). Необходимость вызвана потребностью в храме местного народонаселения.

1. **Перечень вносимых изменений**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Большенагаткинское сельское поселение" Цильнинского района Ульяновской области производится в отношении:

* в части изменения территориального зонирования территории, расположенной в кадастровом квартале 73:20:040201(Ульяновская обл., Цильнинский р-н, п. Орловка, ул. Молодежная), площадью 0,12 га, отнесения земельного участка из зоны Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (Сх3) в зону Зона специализированной общественной застройки (О2).

**Графическая часть**

Проектом предусмотрено изменение территориальной зоны в границах рассматриваемых земельных участков с зоны «Сх3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов» на зону «О2 Зона специализированной общественной застройки».

### Зона специализированной общественной застройки (О2)

Зона специализированной общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно некоммерческого назначения.